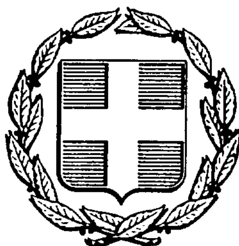


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 306

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 659 (1)

Καθορισμός του τυφλού οικοπέδου Κων/νου Πέχαλη, στο Ο.Τ. 15 (Β' πάροδος Αριστοτέλους του ρυμοτομικού σχεδίου Νάουσας ως οικοδομήσιμου και καθορισμού των όρων δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις α) του από 17.7.23 και 16.8.23 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» και ειδικότερα την παρ. 5 των ενοποιημένων άρθρων 43, 44, 45 μαζί με τις διατάξεις του Ν. 651/77.

β) Το Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

γ) Το Π.Δ. 1006/80 «Περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων Πολεοδομικών Εφαρμογών στο Δήμο Ηρωϊκής Πόλεως Ναούσης».

δ) Το Ν. 1337/83 «Επέκταση Πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33/Α/14.3.83).

2. α) Το γεγονός ότι το οικόπεδο ιδιοκτησίας Κων/νου Πέχαλη στη Β' πάροδο Αριστοτέλους (Ο.Τ. 15) στη Νάουσα, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Γιάννη Κουτίτσα, με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ, στερείται προσώπων επί εγκεκριμένης οδού.

β) Το γεγονός ότι η 6/55 πράξη τακτοποιήσεως με την οποία έγινε η τακτοποίηση όλων των άλλων ιδιοκτησιών της περιοχής δεν τακτοποίησε το συγκεκριμένο οικόπεδο με αποτέλεσμα να μην είναι σήμερα δυνατή η τακτοποίησή του λόγω παρέλευσης πολύ μεγάλου χρόνου και της ύπαρξης κτισμάτων.

γ) Το γεγονός ότι στο οικόπεδο αυτό υπάρχει κτίσμα που προϋφίσταται της έγκρισης του σχεδίου πόλης Νάουσας όπως προκύπτει από τα φύλλα λεπτομερειών του σχεδίου και άρα δεν είναι δυνατόν να προσκυρωθεί στα όμορα οικόπεδα κατά τις κείμενες διατάξεις, ενώ το ίδιο έχει εμβαδόν άρτιο κατά παρέκλιση, σύμφωνα με τους όρους δόμησης της περιοχής.

δ) Το γεγονός ότι υπάρχει διαμορφωμένη πρόσβαση στο οικόπεδο αυτό μέσω της παρόδου Αριστοτέλους, όπως αυτή υπάρχει σήμερα, αλλά και όπως προβλέπεται να διαμορφωθεί, σύμφωνα με την 6/55 πράξη τακτοποιήσεως.

ε) Το γεγονός ότι ο ιδιοκτήτης Κων/νος Πέχαλης συγκεντρώνει τις προϋποθέσεις του Ν. 1337/83 (άρθρ. 4) για οικογενειακή στέγη, σύμφωνα με τα δικαιολογητικά που έχει προσκομίσει στην υπηρεσία μας, σύμφωνα και με την Α.Π. 35960/20.9.85/ΠΕΧΩΔΕ απόφαση.

Σύμφωνα με τα παραπάνω το οικόπεδο αυτό ανήκει στην κατηγορία των αποκλεισμένων από τις οδούς του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης οικοπέδου της παραγρ. 5 των ενοποιημένων άρθρων, 43, 44, 45 του Ν.Δ. της 17/7/23, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε σαν οικοδομήσιμο το τυφλό οικόπεδο ιδιοκτησίας Κων/νου Πέχαλη με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ που βρίσκεται στη Β' πάροδο Αριστοτέλους στο ΟΤ. 15 του Σχ. Πόλεως Ναούσης και το οποίο δεν μπορεί να τακτοποιηθεί διαφορετικά σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή με τους παρακάτω όρους δόμησης:

α) Σύστημα δόμησης: Πτέρυγες.

β) Δόμηση επί του περιγράμματος του υφισταμένου κτιρίου (νομίμως υφισταμένου).

γ) Αριθμός ορόφων συνολικά: 2.

δ) Μέγιστο ύψος: 7,5μ.

ε) Συνολική δόμηση: Ισόγειο 80 μ2, όροφος 80μ2, σύνολο 160 μ2.

Η επικοινωνία του εσωτερικού αυτού οικοπέδου με τις εγκεκριμένες οδούς του σχεδίου θα εξασφαλιστεί μέσω της σήμερα διαμορφωμένης πρόσβασης προς τη Β' πάροδο Αριστοτέλους.

Κατά τα λοιπά θα εφαρμοστούν οι κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Η απόφαση αυτή, που ισχύει από της υπογραφής της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νάουσα, 14 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΣΧΟΙΝΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Σύστημα δόμησης: Πτέρυγες
β) Δόμηση επί του περιγράμματος του υφισταμένου κτιρίου (νομίμως υφισταμένου)
γ) Αριθμός ορόφων συνολικά: 2
δ) Μέγιστο ύψος: 7,5μ.
ε) Συνολική δόμηση: ισόγειο $80μ^2$, όροφος $80μ^2$, σύνολο $160μ^2$.

ΟΔΟΣ ΚΑΡΟΥΖΗ

ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ

ΟΤ. 15

Οδ. ΣΤΑΔΙΟΥ

Συνοδεύει τήν μέ αριθμό 659/14-2-86 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας.

Ο
Προϊστάμενος του Πολεοδομικού Γραφείου του Δήμου Νάουσας



Αλέξανδρος Γ. Οίκονόμου
Αρχιτέκτων Μηχανικός
μέ 5ο Βαθμό

Αριθ. 81338/85 (2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός, ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΜΕΣΙΑ» επαρχίας Παγγαίου Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2) Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3) Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.ΧΟΠ.

4) Την υπ' αριθμ. 21/16.7.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μεσιάς.

5) Την υπ' αριθμ. 17/17/15.1.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΜΕΣΙΑ» όπως παρακάτω:

– Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε: περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

– Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

– Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

– Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

– Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΜΕΣΙΑ» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού «Μεσιά» σε 800 τ.μ.

Ειδικά για το τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο σχέδιο η αρτιότητα καθορίζεται σε τριακόσια (300) τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά την κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Π και Π.Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

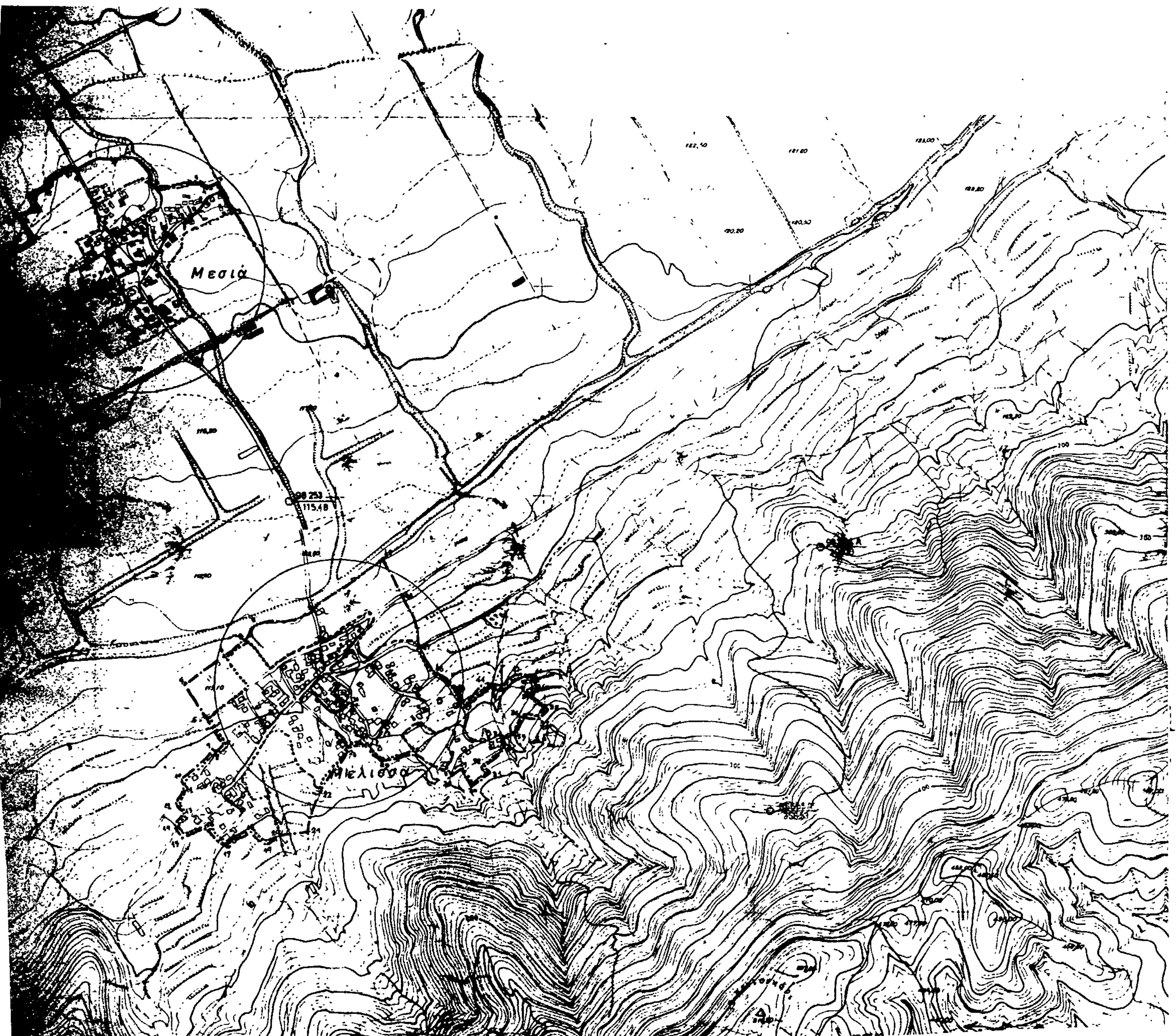
7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 7 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης

Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Οικισμοί Μεσιά

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

Όριο οικισμού

123 .. Ονομασίες

Εθεωρήθη

Καί συνοδεύει την υπ' αριθμ. 81338/85/7-2-1986 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας Περί καθορισμού ορίων ακτ. του οικισμού "ΜΕΣΙΑ".

Καβάλα 7/2/1986

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου Π.1.1

Κλ. 1:5.000

Σύνταξη | Έλεγχος | Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 81103 (3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΜΕΛΙΣΣΑ» Επαρχίας Παγγαίου Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2) Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3) Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.ΧΟΠ.

4) Την υπ' αριθμ. 21/16.7.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβ. Μεσιάς.

5) Την υπ' αριθμ. 11/11/15.1.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΜΕΛΙΣΣΑ» όπως παρακάτω:

– Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε: Περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.
– Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
– Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.
– Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
– Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΜΕΛΙΣΣΑ» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού Μέλισσα σε 800 τ.μ.

Ειδικά για το τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο σχέδιο η αρτιότητα καθορίζεται σε τριακόσια (300) τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά την κρίση της Υπηρεσίας.

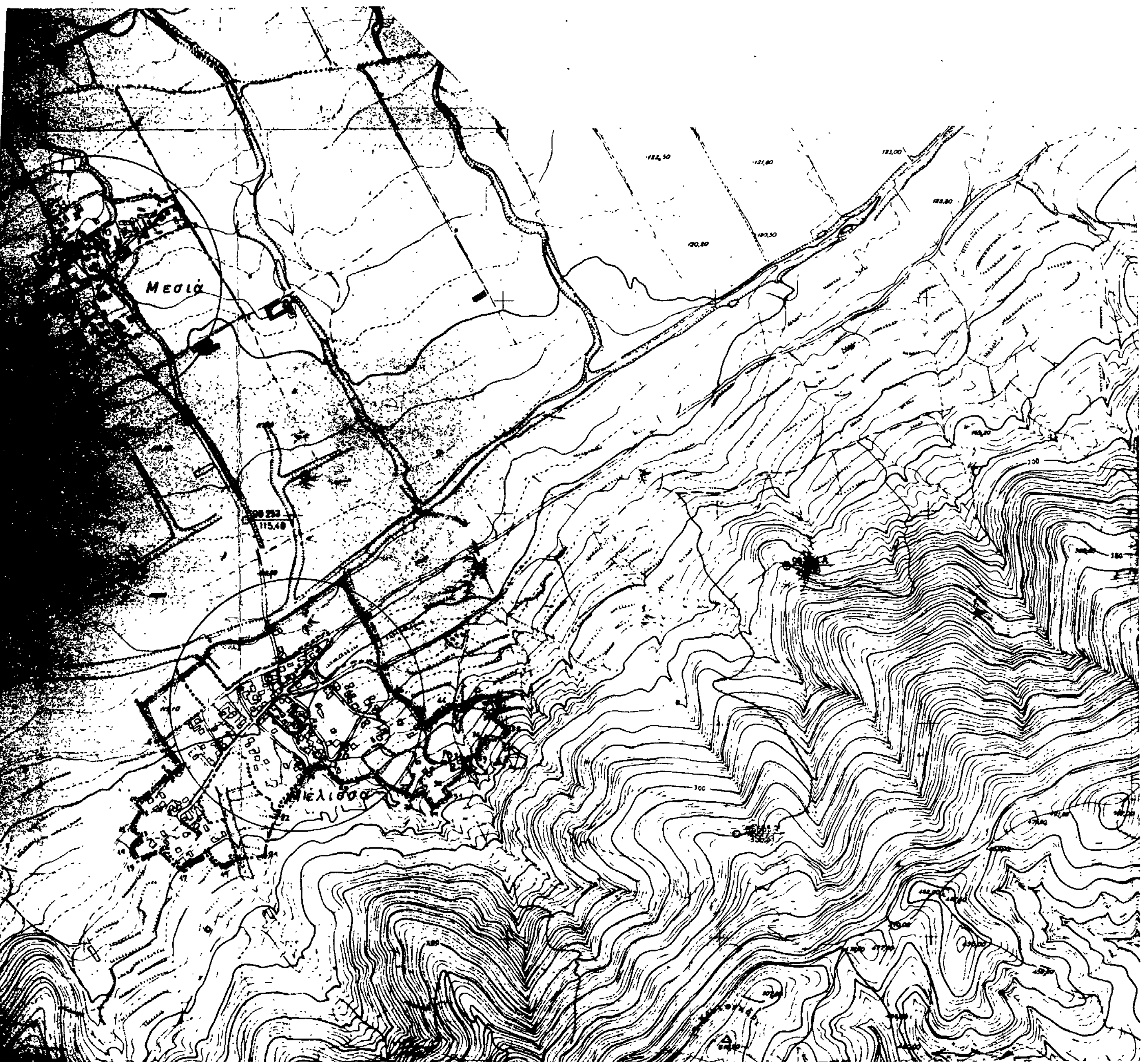
6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Π και Π.Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 7 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Οικισμοι : Μέλισσα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1 2 3 .... Ονομασιες

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Και συνοδεύει την υπ' αριθμ.
81103 /7-2-1986 απόφαση
του Νομάρχη Καβάλας "Περί
καθορισμού ορίων κλπ. του
οικισμού "ΜΕΛΙΣΣΑ"
7/2/1986
Ανδρεάδου
Μηχ/κός με Α' β.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου
Π-1.1
Κλ. 1:5000

Συνταξη: | Ελεγχος: | Ημερ.:

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 81585/85 (4)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΖΑΡΚΑΔΙΑ» Επαρχίας Νέστου Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2) Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3) Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.ΧΟΠ.

4) Την υπ' αριθμ. 18/13.7.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβ. Ζαρκαδιάς.

5) Την υπ' αριθμ. 22/22/15.1.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΖΑΡΚΑΔΙΑ» όπως παρακάτω:

– Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε: περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

– Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

– Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

– Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

– Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΖΑΡΚΑΔΙΑ» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού Ζαρκαδιάς σε 800 τ.μ.

Ειδικά για το τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο σχέδιο η αρτιότητα καθορίζεται σε 300 τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά την κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Π και Π.Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 7 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Οικισμός: Ζαρκαδιά,

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
1 2 3 Ονομασίες

Εθεωρήθη
Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 81585/857/7-2-1986 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας "Περί καθορισμού ορίων κ.λ.π. του οικισμού "Ζαρκαδιά"
Καβάλα 7/2/1986
Η Προϊσταμένη Τμ. Π.Ε.
Ελευθερία Ανδρεάδου
Τοπ/φος Μηχ/κός με 4/β

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π.1.1
Κλ. 1:5000
Σύνταξη: Γεωργούλα Χ.
Έλεγχος:
Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

